

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000009 от 31.05.2023

«Многоэтажный жилой дом с объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры и подземным паркингом по ул. 2-я линия – ул.

Дата первичного размещения: 19.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стройкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Строение: помещение 34
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)230-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vellcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vellcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ремизова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Веллком
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234169363
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VELLCOM group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234169363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234011535
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щуркова
	3.3.2	Имя: Зоя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 620500829490

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234061384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086234012611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Рязанская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Рязань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ветеринарная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 19</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул.5-й Коломенский проезд в г.Рязани</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Объединение рязанских строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6234066329
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 572

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 401,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 096,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Линия
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Рязань, ул. 2 Линия, д. 28, д.30, д.32, д.26, ул. Ленинского Комсомола, д. 33, д.35
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34481,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 712,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 549,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 261,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234087343
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КЕДРЪ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234119394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234087343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0365-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VELLCOM дом на Ленкома
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тера-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234150387
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новация
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234061240

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-197-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-197-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-197-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.06.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.08.2019,21.02.2020,18.10.2019,07.07.2021</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Осипова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621500555308
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070027:2339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на дворовой территории. Оборудована различными игровыми элементами: беседка, качели, балансир, счеты со столиком, столик индивидуального изготовления, качалка на пружинке, доска для рисования, игровой комплекс, большое наклонное вращающееся кольцо, холм, бревно-препятствие, крутящиеся брусья, арка, центробежные холмы. Покрытие площадки выполнено из материалов с хорошей амортизацией, которые минимизируют риск случайных травм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на дворовой территории. На площадке размещено оборудование: баскетбольная стойка с кольцом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор крупногабаритных коммунальных отходов, будет осуществляться на специальной оборудованной площадке. Расчетное кол-во контейнеров: 3 мусорных контейнера объемом 0,8 м3

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Особое внимание при проектировании объекта уделено озеленению. Со стороны проезжих улиц в тротуарах предусмотрены клумбы с устройством живой изгороди из декоративных хвойных растений, пригодных для художественного формирования кроны. В разделительных островках и газонах запланирована высадка премиальных сортов и видов деревьев. По периметру здания предусмотрена отмостка в виде привитринного вазона для высадки цветов и невысоких кустарников с облицовкой кромки деревянными настилами, выполняющими функцию покрытия пригодного для сидения. Дворовая территория озеленена на максимально большей площади, свободной от других функционально удобных элементов благоустройства, путем устройства клумб и газонов, структурирующих потоки пользователей объекта строительства с целью создания комфортной и благоприятной атмосферы добрососедства взыскательных, но сознательных граждан</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено устройство пониженных тротуаров на пешеходных переходах с размещением на пути следования маломобильных лиц тактильных указателей и обеспечена возможность доступа в здание с устройством пандусов
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасадах предусмотрено архитектурное освещение по контуру парапета на террасах пентхаусов и парапета встроенно-пристроенной части здания. Все входные группы и зоны любого назначения оборудованы декоративно-функциональным освещением. Кроме того, для наивысшего наслаждения и лучшего ориентирования пешеходов в тротуарах предусмотрены специализированные светильники из ударопрочного стекла. Дополнительно во дворовой части предусмотрены парковые светильники, а по наружной части вдоль улиц – алюминиевые декоративные светильники импортного производства</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство подземной галереи для прокладки инженерных коммуникаций вдоль улиц Ленинского Комсомола и 2-Линия, устройство навесов над открытыми парковками вдоль ул. 2-Линия.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1889
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 507,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1890
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 689 687,04 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 896,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РязаньГоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448/21/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 395 683,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-4448 Исх.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	121.84	3	66.87	3.00
2	Квартира	3	1	106.74	3	60.44	3.00
3	Квартира	3	1	70.88	2	36.28	3.00

4	Квартира	3	1	105.97	3	54.99	3.00
5	Квартира	4	1	121.26	3	66.84	3.00
6	Квартира	4	1	105.33	3	59.29	3.00
7	Квартира	4	1	69.86	2	35.74	3.00
8	Квартира	4	1	105.32	3	54.85	3.00
9	Квартира	5	1	121.04	3	66.79	3.00
10	Квартира	5	1	105.69	3	55.87	3.00
11	Квартира	5	1	69.96	2	35.97	3.00
12	Квартира	5	1	104.74	3	54.49	3.00
13	Квартира	6	1	121.13	3	66.84	3.00
14	Квартира	6	1	105.23	3	59.31	3.00
15	Квартира	6	1	69.74	2	35.74	3.00
16	Квартира	6	1	105.10	3	54.85	3.00
17	Квартира	7	1	121.04	3	66.79	3.00
18	Квартира	7	1	105.77	3	59.85	3.00
19	Квартира	7	1	69.81	2	32.26	3.00
20	Квартира	7	1	104.74	3	54.49	3.00
21	Квартира	8	1	121.13	3	66.84	3.00
22	Квартира	8	1	105.23	3	59.31	3.00
23	Квартира	8	1	69.74	2	35.74	3.00
24	Квартира	8	1	105.10	3	54.85	3.00
25	Квартира	9	1	120.70	3	66.79	3.00
26	Квартира	9	1	105.49	3	59.85	3.00
27	Квартира	9	1	69.63	2	35.97	3.00
28	Квартира	9	1	104.71	3	54.49	3.00
29	Квартира	10	1	120.60	3	66.88	3.00
30	Квартира	10	1	105.60	3	59.31	3.00
31	Квартира	10	1	69.60	2	35.74	3.00
32	Квартира	10	1	105.07	3	54.85	3.00
33	Квартира	11	1	120.70	3	66.79	3.00

34	Квартира	11	1	105.49	3	59.85	3.00
35	Квартира	11	1	69.83	2	35.97	3.00
36	Квартира	11	1	104.71	3	54.49	3.00
37	Квартира	12	1	177.30	3	64.31	3.70
37А	Квартира	12	1	162.21	4	72.64	3.70
38	Квартира	3	2	113.47	3	57.63	3.00
39	Квартира	3	2	64.64	2	29.01	3.00
40	Квартира	3	2	44.71	1	16.76	3.00
41	Квартира	3	2	82.37	2	35.74	3.00
42	Квартира	3	2	63.33	2	29.59	3.00
43	Квартира	4	2	112.86	3	57.17	3.00
44	Квартира	4	2	63.86	2	28.52	3.00
45	Квартира	4	2	44.17	1	16.36	3.00
46	Квартира	4	2	81.85	2	35.74	3.00
47	Квартира	4	2	62.79	2	29.49	3.00
48	Квартира	5	2	112.70	3	57.59	3.00
49	Квартира	5	2	64.00	2	28.86	3.00
50	Квартира	5	2	43.67	1	16.36	3.00
51	Квартира	5	2	81.63	2	35.74	3.00
52	Квартира	5	2	62.77	2	29.76	3.00
53	Квартира	6	2	112.61	3	57.17	3.00
54	Квартира	6	2	63.66	2	28.52	3.00
55	Квартира	6	2	44.02	1	16.36	3.00
56	Квартира	6	2	81.63	2	35.74	3.00
57	Квартира	6	2	62.50	2	29.49	3.00
58	Квартира	7	2	112.70	3	57.59	3.00
59	Квартира	7	2	64.00	2	28.86	3.00
60	Квартира	7	2	43.67	1	18.00	3.00
61	Квартира	7	2	81.63	2	35.74	3.00
62	Квартира	7	2	62.77	2	29.76	3.00

63	Квартира	8	2	112.61	3	57.17	3.00
64	Квартира	8	2	63.66	2	28.49	3.00
65	Квартира	8	2	44.02	1	16.36	3.00
66	Квартира	8	2	81.63	2	35.74	3.00
67	Квартира	8	2	62.50	2	29.49	3.00
68	Квартира	9	2	112.64	3	57.59	3.00
69	Квартира	9	2	63.83	2	28.86	3.00
70	Квартира	9	2	43.61	1	16.36	3.00
71	Квартира	9	2	81.60	2	35.74	3.00
72	Квартира	9	2	62.50	2	29.76	3.00
73	Квартира	10	2	112.55	3	57.17	3.00
74	Квартира	10	2	63.49	2	28.52	3.00
75	Квартира	10	2	43.96	1	16.36	3.00
76	Квартира	10	2	81.60	2	35.74	3.00
77	Квартира	10	2	62.24	2	29.49	3.00
78	Квартира	11	2	112.64	3	57.59	3.00
79	Квартира	11	2	63.83	2	28.86	3.00
80	Квартира	11	2	43.61	1	16.36	3.00
81	Квартира	11	2	81.60	2	35.74	3.00
82	Квартира	11	2	62.50	2	29.76	3.00
83	Квартира	12	2	140.27	3	59.75	3.70
84	Квартира	12	2	160.97	3	58.64	3.70
85	Квартира	3	3	60.16	2	27.72	3.00
86	Квартира	3	3	78.58	2	34.40	3.00
87	Квартира	3	3	64.52	2	28.84	3.00
88	Квартира	3	3	44.21	1	16.37	3.00
89	Квартира	3	3	79.30	2	33.65	3.00
90	Квартира	3	3	65.35	2	31.82	3.00
91	Квартира	4	3	59.88	2	26.83	3.00
92	Квартира	4	3	78.07	2	34.40	3.00

93	Квартира	4	3	64.03	2	28.61	3.00
94	Квартира	4	3	43.62	1	15.97	3.00
95	Квартира	4	3	78.79	2	33.65	3.00
96	Квартира	4	3	64.32	2	31.24	3.00
97	Квартира	5	3	59.44	2	26.50	3.00
98	Квартира	5	3	77.96	2	34.40	3.00
99	Квартира	5	3	64.14	2	28.94	3.00
100	Квартира	5	3	43.15	1	15.97	3.00
101	Квартира	5	3	78.68	2	33.65	3.00
102	Квартира	5	3	64.44	2	31.57	3.00
103	Квартира	6	3	59.77	2	26.83	3.00
104	Квартира	6	3	77.96	2	34.40	3.00
105	Квартира	6	3	63.81	2	28.61	3.00
106	Квартира	6	3	43.46	1	15.97	3.00
107	Квартира	6	3	78.68	2	33.65	3.00
108	Квартира	6	3	64.03	2	27.23	3.00
109	Квартира	7	3	59.44	2	26.50	3.00
110	Квартира	7	3	77.75	2	34.40	3.00
111	Квартира	7	3	64.14	2	28.94	3.00
112	Квартира	7	3	43.15	1	15.97	3.00
113	Квартира	7	3	78.68	2	33.65	3.00
114	Квартира	7	3	63.85	2	30.96	3.00
115	Квартира	8	3	59.77	2	26.83	3.00
116	Квартира	8	3	77.75	2	34.40	3.00
117	Квартира	8	3	63.81	2	28.61	3.00
118	Квартира	8	3	43.46	1	15.97	3.00
119	Квартира	8	3	78.68	2	33.65	3.00
120	Квартира	8	3	64.11	2	31.24	3.00
121	Квартира	9	3	59.48	2	26.50	3.00
122	Квартира	9	3	77.77	2	34.40	3.00

123	Квартира	9	3	63.96	2	28.94	3.00
124	Квартира	9	3	43.08	1	15.97	3.00
125	Квартира	9	3	78.50	2	33.65	3.00
126	Квартира	9	3	64.11	2	31.57	3.00
127	Квартира	10	3	59.63	2	26.83	3.00
128	Квартира	10	3	77.56	2	34.40	3.00
129	Квартира	10	3	63.63	2	28.61	3.00
130	Квартира	10	3	43.39	1	15.97	3.00
131	Квартира	10	3	78.50	2	33.65	3.00
132	Квартира	10	3	63.78	2	31.24	3.00
133	Квартира	11	3	59.42	2	26.50	3.00
134	Квартира	11	3	77.81	2	35.11	3.00
135	Квартира	11	3	63.96	2	28.94	3.00
136	Квартира	11	3	43.08	1	15.97	3.00
137	Квартира	11	3	78.50	2	33.65	3.00
138	Квартира	11	3	64.11	2	31.57	3.00
139	Квартира	12	3	56.92	2	24.51	3.00
140	Квартира	12	3	77.84	2	34.66	3.00
141	Квартира	12	3	63.41	2	28.61	3.00
142	Квартира	12	3	43.31	1	15.97	3.00
143	Квартира	12	3	78.17	2	33.65	3.00
144	Квартира	12	3	63.33	2	31.24	3.00
145	Квартира	13	3	174.51	4	79.50	3.70
146	Квартира	13	3	157.66	3	55.19	3.70
147	Квартира	3	4	84.47	2	37.90	3.00
148	Квартира	3	4	46.77	1	15.53	3.00
149	Квартира	3	4	46.91	1	15.67	3.00
150	Квартира	3	4	68.67	2	35.49	3.00
151	Квартира	3	4	112.33	3	59.58	3.00
152	Квартира	4	4	84.17	2	38.16	3.00

153	Квартира	4	4	45.66	1	15.45	3.00
154	Квартира	4	4	46.04	1	15.83	3.00
155	Квартира	4	4	67.74	2	35.41	3.00
156	Квартира	4	4	112.07	3	59.58	3.00
157	Квартира	5	4	83.71	2	37.82	3.00
158	Квартира	5	4	45.96	1	15.83	3.00
159	Квартира	5	4	45.61	1	15.48	3.00
160	Квартира	5	4	67.88	2	35.74	3.00
161	Квартира	5	4	111.50	3	59.58	3.00
162	Квартира	6	4	84.05	2	38.16	3.00
163	Квартира	6	4	45.58	1	15.45	3.00
164	Квартира	6	4	45.96	1	15.83	3.00
165	Квартира	6	4	67.55	2	35.41	3.00
166	Квартира	6	4	111.83	3	59.58	3.00
167	Квартира	7	4	83.71	2	37.82	3.00
168	Квартира	7	4	45.96	1	15.83	3.00
169	Квартира	7	4	45.61	1	15.48	3.00
170	Квартира	7	4	67.88	2	35.74	3.00
171	Квартира	7	4	111.50	3	59.58	3.00
172	Квартира	8	4	84.05	2	38.16	3.00
173	Квартира	8	4	45.58	1	15.45	3.00
174	Квартира	8	4	45.96	1	15.83	3.00
175	Квартира	8	4	67.55	2	35.41	3.00
176	Квартира	8	4	111.83	3	59.58	3.00
177	Квартира	9	4	83.49	2	37.82	3.00
178	Квартира	9	4	45.81	1	15.83	3.00
179	Квартира	9	4	45.46	1	15.48	3.00
180	Квартира	9	4	67.61	2	35.74	3.00
181	Квартира	9	4	111.45	3	59.58	3.00
182	Квартира	10	4	83.83	2	38.16	3.00

183	Квартира	10	4	45.43	1	15.45	3.00
184	Квартира	10	4	45.81	1	15.83	3.00
185	Квартира	10	4	67.28	2	35.41	3.00
186	Квартира	10	4	111.78	3	59.58	3.00
187	Квартира	11	4	83.49	2	37.82	3.00
188	Квартира	11	4	45.81	1	15.83	3.00
189	Квартира	11	4	45.46	1	15.48	3.00
190	Квартира	11	4	67.61	2	35.74	3.00
191	Квартира	11	4	111.45	3	59.58	3.00
192	Квартира	12	4	83.79	2	39.98	3.00
193	Квартира	12	4	45.32	1	15.45	3.00
194	Квартира	12	4	45.70	1	15.83	3.00
195	Квартира	12	4	67.12	2	35.41	3.00
196	Квартира	12	4	111.44	3	59.58	3.00
197	Квартира	13	4	81.15	2	35.59	3.00
198	Квартира	13	4	45.70	1	15.83	3.00
199	Квартира	13	4	45.35	1	15.48	3.00
200	Квартира	13	4	67.45	2	35.74	3.00
201	Квартира	13	4	111.11	3	59.58	3.00
202	Квартира	14	4	136.12	3	49.67	3.70
203	Квартира	14	4	163.58	3	60.30	3.70
204	Квартира	3	5	75.88	2	31.92	3.00
205	Квартира	3	5	44.02	1	18.66	3.00
206	Квартира	3	5	70.95	2	33.00	3.00
207	Квартира	3	5	45.86	1	16.70	3.00
208	Квартира	4	5	75.15	2	31.62	3.00
209	Квартира	4	5	41.96	1	17.42	3.00
210	Квартира	4	5	70.55	2	32.96	3.00
211	Квартира	4	5	45.33	1	16.30	3.00
212	Квартира	5	5	74.53	2	31.24	3.00

213	Квартира	5	5	42.08	1	17.09	3.00
214	Квартира	5	5	70.49	2	33.13	3.00
215	Квартира	5	5	44.92	1	16.30	3.00
216	Квартира	6	5	74.58	2	35.40	3.00
217	Квартира	6	5	41.75	1	17.09	3.00
218	Квартира	6	5	70.32	2	32.96	3.00
219	Квартира	6	5	45.25	1	16.30	3.00
220	Квартира	7	5	74.53	2	31.24	3.00
221	Квартира	7	5	42.13	1	17.42	3.00
222	Квартира	7	5	70.49	2	33.13	3.00
223	Квартира	7	5	44.92	1	16.30	3.00
224	Квартира	8	5	74.92	2	31.95	3.00
225	Квартира	8	5	41.80	1	17.42	3.00
226	Квартира	8	5	70.32	2	32.96	3.00
227	Квартира	8	5	45.25	1	16.30	3.00
228	Квартира	9	5	74.39	2	31.24	3.00
229	Квартира	9	5	42.00	1	17.42	3.00
230	Квартира	9	5	70.26	2	33.13	3.00
231	Квартира	9	5	44.76	1	16.30	3.00
232	Квартира	10	5	74.75	2	35.75	3.00
233	Квартира	10	5	41.67	1	17.42	3.00
234	Квартира	10	5	70.09	2	32.96	3.00
235	Квартира	10	5	45.09	1	16.30	3.00
236	Квартира	11	5	74.39	2	31.24	3.00
237	Квартира	11	5	42.00	1	17.42	3.00
238	Квартира	11	5	70.26	2	33.13	3.00
239	Квартира	11	5	44.76	1	16.30	3.00
240	Квартира	12	5	74.43	2	31.62	3.00
241	Квартира	12	5	41.50	1	17.42	3.00
242	Квартира	12	5	69.83	2	32.96	3.00

243	Квартира	12	5	45.00	1	16.30	3.00
244	Квартира	13	5	74.05	2	31.24	3.00
245	Квартира	13	5	41.83	1	17.42	3.00
246	Квартира	13	5	70.00	2	33.13	3.00
247	Квартира	13	5	44.67	1	16.30	3.00
248	Квартира	14	5	107.62	3	48.61	3.70
249	Квартира	14	5	104.73	3	49.46	3.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
32	Нежилое помещение	-2	1	3.44	Кладовая	3.44	2.32
A1	Нежилое помещение	-2	5	34.72	Бокс	34.72	3.70
A3	Нежилое помещение	-2	5	15.01	Бокс	15.01	3.70
A4	Нежилое помещение	-2	4	14.24	Бокс	14.24	3.70
A5	Нежилое помещение	-2	4	13.80	Бокс	13.80	2.70
A6	Нежилое помещение	-2	4	14.73	Бокс	14.73	3.70
A7	Нежилое помещение	-2	4	15.13	Бокс	15.13	3.70
A8	Нежилое помещение	-2	4	48.60	Бокс	48.60	3.70
A9	Нежилое помещение	-2	4	15.77	Бокс	15.77	3.70
A10	Нежилое помещение	-2	4	16.28	Бокс	16.28	3.70
A11	Нежилое помещение	-2	4	16.28	Бокс	16.28	3.70
A12	Нежилое помещение	-2	4	15.77	Бокс	15.77	3.70
A13	Нежилое помещение	-2	4	23.57	Бокс	23.57	3.70
A14	Нежилое помещение	-2	3	19.33	Бокс	19.33	3.70
A15	Нежилое помещение	-2	3	18.63	Бокс	18.63	3.70
A16	Нежилое помещение	-2	3	15.12	Бокс	15.12	3.70
A17	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Бокс	15.81	3.70
A18	Нежилое помещение	-2	3	16.07	Бокс	16.07	3.70

A19	Нежилое помещение	-2	3	13.81	Бокс	13.81	3.70
A20	Нежилое помещение	-2	3	16.02	Бокс	16.02	3.70
A21	Нежилое помещение	-2	3	18.08	Бокс	18.08	3.70
A22	Нежилое помещение	-2	3	19.64	Бокс	19.64	3.91
A23	Нежилое помещение	-2	2	20.07	Бокс	20.07	2.32
A24	Нежилое помещение	-2	2	19.62	Бокс	19.62	2.32
A25	Нежилое помещение	-2	2	14.97	Бокс	14.97	2.32
A26	Нежилое помещение	-2	2	16.18	Бокс	16.18	2.32
A27	Нежилое помещение	-2	2	16.07	Бокс	16.07	2.32
A28	Нежилое помещение	-2	2	13.76	Бокс	13.76	2.32
A29	Нежилое помещение	-2	2	15.96	Бокс	15.96	2.32
A30	Нежилое помещение	-2	2	24.66	Бокс	24.66	2.32
A31	Нежилое помещение	-2	1	20.12	Бокс	20.12	2.32
A32	Нежилое помещение	-2	1	15.76	Бокс	15.76	2.32
A33	Нежилое помещение	-2	1	16.68	Бокс	16.68	2.32
A34	Нежилое помещение	-2	1	14.85	Бокс	14.85	2.32
A35	Нежилое помещение	-2	1	15.57	Бокс	15.57	2.32
A36	Нежилое помещение	-2	1	36.93	Бокс	36.93	2.32
B1	Нежилое помещение	-2	4	18.57	Бокс	18.57	3.70
B2	Нежилое помещение	-2	4	18.48	Бокс	18.48	3.70
B3	Нежилое помещение	-2	3	19.15	Бокс	19.15	3.70
B4	Нежилое помещение	-2	3	17.56	Бокс	17.56	3.70
B5	Нежилое помещение	-2	3	14.31	Бокс	14.31	3.70
B6	Нежилое помещение	-2	3	13.31	Бокс	13.31	3.70
B7	Нежилое помещение	-2	3	19.05	Бокс	19.05	3.70
B8	Нежилое помещение	-2	3	19.05	Бокс	19.05	3.91
B9	Нежилое помещение	-2	2	19.89	Бокс	19.89	2.32
B10	Нежилое помещение	-2	2	19.02	Бокс	19.02	2.32
B11	Нежилое помещение	-2	2	13.83	Бокс	13.83	2.32
B12	Нежилое помещение	-2	2	14.27	Бокс	14.27	2.32

B13	Нежилое помещение	-2	2	23.93	Бокс	23.93	2.32
B14	Нежилое помещение	-2	2	19.23	Бокс	19.23	2.32
3	Нежилое помещение	-2	1	18.22	Бокс	18.22	2.32
B16	Нежилое помещение	-2	1	20.31	Бокс	20.31	2.32
B17	Нежилое помещение	-2	1	35.56	Бокс	35.56	2.32
C1	Нежилое помещение	-2	4	16.37	Бокс	16.37	2.60
C2	Нежилое помещение	-2	5	15.49	Бокс	15.49	2.60
C3	Нежилое помещение	-2	4	18.25	Бокс	18.25	2.60
C4	Нежилое помещение	-2	4	18.11	Бокс	18.11	2.60
C5	Нежилое помещение	-2	3	18.75	Бокс	18.75	2.60
C6	Нежилое помещение	-2	3	17.70	Бокс	17.70	2.60
C7	Нежилое помещение	-2	3	17.76	Бокс	17.76	2.60
C8	Нежилое помещение	-2	3	32.61	Бокс	32.61	2.60
C9	Нежилое помещение	-2	3	17.11	Бокс	17.11	2.60
C10	Нежилое помещение	-2	3	31.78	Бокс	31.78	2.60
C11	Нежилое помещение	-2	3	17.11	Бокс	17.11	2.60
C12	Нежилое помещение	-2	3	18.63	Бокс	18.63	2.60
C13	Нежилое помещение	-2	3	18.63	Бокс	18.63	2.60
C14	Нежилое помещение	-2	2	19.46	Бокс	19.46	2.60
C15	Нежилое помещение	-2	2	19.04	Бокс	19.04	2.60
C16	Нежилое помещение	-2	2	17.17	Бокс	17.17	2.60
C17	Нежилое помещение	-2	2	33.17	Бокс	33.17	2.60
C18	Нежилое помещение	-2	2	17.11	Бокс	17.11	2.60
C19	Нежилое помещение	-2	2	30.93	Бокс	30.93	2.60
C20	Нежилое помещение	-2	2	18.52	Бокс	18.52	2.60
C21	Нежилое помещение	-2	2	23.44	Бокс	23.44	2.60
C22	Нежилое помещение	-2	1	18.81	Бокс	18.81	2.60
C23	Нежилое помещение	-2	1	18.22	Бокс	18.22	2.60
C24	Нежилое помещение	-2	1	32.70	Бокс	32.70	2.60
C25	Нежилое помещение	-2	1	22.49	Бокс	22.49	2.32

C26	Нежилое помещение	-2	1	43.90	Бокс	43.90	2.32
D1	Нежилое помещение	-2	5	33.67	Бокс	33.67	2.60
D2	Нежилое помещение	-2	5	33.34	Бокс	33.34	2.60
D3	Нежилое помещение	-2	3	34.52	Бокс	34.52	2.60
D4	Нежилое помещение	-2	3	32.37	Бокс	32.37	2.60
D5	Нежилое помещение	-2	3	32.91	Бокс	32.91	2.60
D6	Нежилое помещение	-2	3	32.48	Бокс	32.48	2.60
D7	Нежилое помещение	-2	3	31.95	Бокс	31.95	2.60
D8	Нежилое помещение	-2	3	32.59	Бокс	32.59	2.60
D9	Нежилое помещение	-2	3	31.52	Бокс	31.52	2.60
D10	Нежилое помещение	-2	3	52.10	Бокс	52.10	2.60
D11	Нежилое помещение	-2	2	19.71	Бокс	19.71	2.60
D12	Нежилое помещение	-2	2	19.29	Бокс	19.29	2.60
D13	Нежилое помещение	-2	2	17.41	Бокс	17.41	2.60
D14	Нежилое помещение	-2	2	18.29	Бокс	18.29	2.60
D15	Нежилое помещение	-2	2	17.58	Бокс	17.58	2.60
D16	Нежилое помещение	-2	2	17.35	Бокс	17.35	2.60
D17	Нежилое помещение	-2	2	34.30	Бокс	34.30	2.60
D18	Нежилое помещение	-2	2	43.09	Бокс	43.09	2.60
D19	Нежилое помещение	-2	1	34.41	Бокс	34.41	2.60
D20	Нежилое помещение	-2	1	33.55	Бокс	33.55	2.60
D21	Нежилое помещение	-2	1	37.52	Бокс	37.52	2.60
D22	Нежилое помещение	-2	1	33.12	Бокс	33.12	2.60
D23	Нежилое помещение	-2	1	37.63	Бокс	37.63	2.60
D24	Нежилое помещение	-2	1	36.34	Бокс	36.34	2.60
D25	Нежилое помещение	-2	1	36.34	Бокс	36.34	2.60
K1	Нежилое помещение	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	2.44
K2	Нежилое помещение	-1	1	9.14	Кладовая	9.14	2.44
K3	Нежилое помещение	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	2.44
K4	Нежилое помещение	-1	1	12.46	Кладовая	12.46	2.44

К5	Нежилое помещение	-1	1	12.22	Кладовая	12.22	2.44
К6	Нежилое помещение	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	2.44
К7	Нежилое помещение	-1	1	7.66	Кладовая	7.66	2.44
К8	Нежилое помещение	-1	1	9.11	Кладовая	9.11	2.44
К9	Нежилое помещение	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	2.44
К10	Нежилое помещение	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	2.44
К11	Нежилое помещение	-1	1	9.03	Кладовая	9.03	2.44
К12	Нежилое помещение	-1	1	7.06	Кладовая	7.06	2.44
К13	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	2.44
К14	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.44
К15	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	2.44
К16	Нежилое помещение	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	2.44
К17	Нежилое помещение	-1	1	9.56	Кладовая	9.56	2.44
К18	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.44
К19	Нежилое помещение	-1	1	9.95	Кладовая	9.95	2.44
К20	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.44
К21	Нежилое помещение	-1	1	9.19	Кладовая	9.19	2.44
К22	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	2.44
К23	Нежилое помещение	-1	1	10.59	Кладовая	10.59	2.44
К24	Нежилое помещение	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	2.44
К25	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.44
К26	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	2.44
К27	Нежилое помещение	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	2.44
К28	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	2.44
К29	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.44
К30	Нежилое помещение	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	2.44
К31	Нежилое помещение	-1	1	11.01	Кладовая	11.01	2.44
К32	Нежилое помещение	-1	1	17.58	Кладовая	17.58	2.40
К33	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	2.44
К34	Нежилое помещение	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	2.44

K35	Нежилое помещение	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	2.44
K36	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.44
K37	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	2.44
K1	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.44
K2	Нежилое помещение	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	2.44
K3	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.44
K4	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.44
K5	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.44
K6	Нежилое помещение	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	2.44
K7	Нежилое помещение	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	2.44
K8	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	2.44
K9	Нежилое помещение	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	2.44
K10	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.44
K11	Нежилое помещение	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	2.44
K12	Нежилое помещение	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.44
K13	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.44
K14	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.44
K15	Нежилое помещение	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	2.44
K16	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.44
K17	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.44
K18	Нежилое помещение	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	2.44
K19	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	2.44
K20	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	2.44
K21	Нежилое помещение	-1	2	9.48	Кладовая	9.48	2.44
K22	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.44
K23	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	2.44
K24	Нежилое помещение	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	2.44
K25	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	2.44
K26	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.44
K27	Нежилое помещение	-1	2	6.56	Кладовая	6.56	2.44

K28	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	2.44
K29	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.44
K30	Нежилое помещение	-1	2	6.99	Кладовая	6.99	2.44
K31	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	2.44
K32	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.44
K33	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.44
K34	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.44
K35	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.44
K36	Нежилое помещение	-1	2	24.11	Кладовая	24.11	2.44
K37	Нежилое помещение	-1	2	7.07	Кладовая	7.07	2.44
K38	Нежилое помещение	-1	2	18.22	Кладовая	18.22	2.44
K39	Нежилое помещение	-1	2	6.59	Кладовая	6.59	2.44
K40	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.44
K41	Нежилое помещение	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	2.44
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	307.07	Офисное помещение	281.06	3.44
					АТП	4.69	
					Помещение охранника	6.85	
					С/у	4.82	
					С/у	3.96	
					Тамбур	5.69	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.41	Офисное помещение	126.44	3.44
					Помещение охранника	5.61	
					С/у	3.43	
					С/у	2.26	
					АТП	7.54	
					Тамбур	4.13	

Н2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.10	Офисное помещение	78.19	3.44
					С/у	1.29	
					С/у	1.26	
					Помещение охранника	5.00	
					АТП	7.39	
					Тамбур	3.97	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	198.81	Офисное помещение	179.77	3.44
					С/у	1.60	
					С/у	1.77	
					Помещение охранника	5.91	
					АТП	5.42	
					Тамбур	4.34	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	214.17	Офисное помещение	191.52	3.79
					С/у	4.97	
					С/у	2.37	
					АТП	6.26	
					Тамбур	4.06	
					Помещение охранника	4.99	
Н 4.1 Магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	887.05	Магазин	579.72	4.14
					Электрощитовая	10.42	
					Подсобное помещение	59.92	
					Подсобное помещение	50.73	

					Подсобное помещение	26.07	
					С/у	1.62	
					С/у	3.51	
					ПУИ	4.74	
					С/у	1.56	
					Тамбур	11.11	
					Подсобное помещение	91.72	
					Загрузочная зона	13.73	
					Кабинет	30.64	
					С/у	1.56	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	307.44	Офисное помещение	299.81	3.44
					С/у	1.98	
					С/у	1.13	
					АТП	4.52	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	180.58	Офисное помещение	167.19	3.44
					С/у	3.79	
					С/у	2.05	
					Кладовая	3.11	
					АТП	4.44	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	115.27	Офисное помещение	101.58	3.44
					С/у	1.82	
					С/у	1.77	
					Умывальная	4.28	
					АТП	5.82	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	206.06	Офисное помещение	195.87	3.44

					АТП	6.78	
					С/у	1.39	
					С/у	2.02	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	230.20	Офисное помещение	215.02	3.79
					С/у	2.66	
					С/у	2.73	
					Умывальная	4.82	
					АТП	4.97	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	418.16	Офисное помещение	382.93	3.79
					С/у	1.82	
					С/у	2.08	
					Холл	6.49	
					АТП	14.90	
					Помещение охранника	9.94	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	387.53	Офисное помещение	349.24	3.50
					С/у	2.58	
					С/у	2.45	
					АТП	7.64	
					Коридор	20.53	
					С/у	2.36	
					С/у	2.73	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Проезд	-2 этаж	Проезд	321.4
2	Проезд	-2 этаж	Проезд	722.36
3	Проезд	-2 этаж	Проезд	329.12
4	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	6.56
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.67
6	Лестничная клетка ЛК1	-2 этаж	Лестничная клетка	16.38
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	7.74
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.73
9	Лестничная клетка ЛК 4	-2 этаж	Лестничная клетка	8.86
10	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	4.84
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.61
12	Электрощитовая	-2 этаж	Электрощитовая	6.99
13	Лестничная клетка ЛК 7	-2 этаж	Лестничная клетка	11.75
14	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	4.84
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.62
16	Электрощитовая	-2 этаж	Электрощитовая	6.99
17	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.85
18	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	7.46
19	Лестничная клетка ЛК 11	-2 этаж	Лестничная клетка	12.61
20	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.9
21	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.15
22	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	11.03
23	Лестничная клетка ЛК 12	-2 этаж	Лестничная клетка	8.53
24	Насосная	-2 этаж	Насосная	34.56
25	Резервуар для воды	-2 этаж	Резервуар для воды	24.26
26	Лестничная клетка ЛК 15	-2 этаж	Лестничная клетка	15.93
27	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое помещение	3.15
28	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.61
29	Лифтовой холл	-1 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	6.56
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж. 1 секция	Тамбур-шлюз	5.69

31	Лестничная клетка ЛК 1	-1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	15.34
32	Коридор	-1 этаж. 1 секция	Коридор	186.96
33	Лифтовой холл	-1 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	4.84
34	Тамбур-шлюз	-1 этаж. 2 секция	Тамбур-шлюз	8.02
35	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	7.22
36	Лестничная клетка ЛК 4	-1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	13.12
37	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	180.38
38	Электрощитовая	-1 этаж. 2 секция	Электрощитовая	12.14
39	Лифтовой холл	1 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	19.83
40	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	15.13
41	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	5.22
42	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	11.12
43	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	14.06
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 1 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.7
45	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	11.56
46	Лестничная клетка ЛК 2	1 этаж	Лестничная клетка	10.81
47	Лестничная клетка ЛК 3	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
48	Лестничная клетка ЛК 5	1 этаж	Лестничная клетка	9.4
49	Лестничная клетка ЛК 6	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
50	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	18.62
51	Тамбур	1 этаж. 2 секция	Тамбур	18.74
52	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	10.4
53	Лифтовой холл	1 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	10.42
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 2 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.54
55	Лестничная клетка ЛК 8	1 этаж	Лестничная клетка	9.31
56	Лестничная клетка ЛК 9	1 этаж	Лестничная клетка	9.09
57	Тамбур	1 этаж. 3 секция	Тамбур	3.5
58	Тамбур	1 этаж. 3 секция	Тамбур	19.82
59	Лестничная клетка ЛК 7	1 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	9.41
60	Лифтовой холл	1 этаж. 3 секция	Лифтовой холл	6.67

61	Лестничная клетка ЛК 10	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
62	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	13.58
63	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	12.36
64	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	21.3
65	Лифтовой холл	1 этаж. 4 секция	Лифтовой холл	17.5
66	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 4 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.99
67	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	8.62
68	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	7.69
69	Электрощитовая	1 этаж. 4 секция	Электрощитовая	4.7
70	Тамбур	1 этаж. 5 секция	Тамбур	19.25
71	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 5 секция	Помещение уборочного инвентаря	3.48
72	Лестничная клетка ЛК13	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	19.17
73	Лифтовой холл	1 этаж. 5 секция	Лифтовой холл	10.96
74	Лестничная клетка ЛК12	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	11.8
75	Помещение охранника	1 этаж. 5 секция	Помещение охранника	7.15
76	Венткамера	1 этаж	Венткамера	24.79
77	Электрощитовая	на отм.+0,100. 5 секция	Электрощитовая	22.7
78	ИТП	на отм.+0,100. 5 секция	ИТП	9.28
79	Венткамера	на отм.+0,100. 5 секция	Венткамера	24.38
80	Электрощитовая	на отм.+1,340. 5 секция	Электрощитовая	22.7
81	Электрощитовая	1 этаж. 3-5 секция	Электрощитовая	4.7
82	Тамбур	1 этаж. 3-5 секция	Тамбур	3.54
83	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	17.69
84	Лестничная клетка ЛК4	2 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	21.08
85	Балкон	2 этаж. 2 секция	Балкон	1.39
86	Лестничная клетка ЛК7	2 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	18.85
87	Коридор	2 этаж. 4 секция	Коридор	22.91
88	Лестничная клетка ЛК10	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
89	Лестничная клетка ЛК11	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.6
90	Лестничная клетка ЛК 14	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	16.14

91	Лестничная клетка ЛК13	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	20.98
92	ТСЖ	2 этаж. 5 секция	ТСЖ	47.31
93	Котельная	2 этаж. 5 секция	Котельная	33.82
94	Лестничная клетка ЛК12	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	12.48
95	Лестничная клетка ЛК13	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	18.1
96	Балкон	2 этаж. 5 секция	Балкон	1.39
97	Лестничная клетка ЛК7	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
98	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
99	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
100	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
101	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.1
102	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
103	Балкон	3 этаж. 4 секция	Балкон	1.58
104	Балкон	3 этаж. 3-5 секция	Балкон	0.71
105	Лестничная клетка ЛК4	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	15.66
106	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.95
107	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.79
108	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.91
109	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.15
110	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
111	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
112	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.68
113	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.39
114	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.69
115	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.42
116	Лестничная клетка ЛК11	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
117	Лестничная клетка ЛК13	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
118	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
119	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
120	Лестничная клетка ЛК7	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04

121	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
122	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
123	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
124	Балкон	4 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
125	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
126	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
127	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
128	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
129	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
130	Лифтовой холл	4 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
131	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
132	Балкон	4 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
133	Лестничная клетка ЛК4	4 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
134	Лифтовой холл	4 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
135	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
136	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
137	Балкон	5 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
138	Лестничная клетка ЛК13	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
139	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
140	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
141	Лестничная клетка ЛК7	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
142	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
143	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
144	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
145	Лестничная клетка ЛК11	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
146	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
147	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
148	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
149	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.68
150	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.39

151	Лифтовой холл	5 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
152	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
153	Балкон	5 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
154	Лестничная клетка ЛК4	5 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
155	Лифтовой холл	5 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
156	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
157	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
158	Балкон	6 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
159	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
160	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
161	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
162	Лестничная клетка ЛК7	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
163	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
164	Лестничная клетка ЛК11	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
165	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
166	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
167	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
168	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
169	Лестничная клетка ЛК13	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
170	Балкон	6 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
171	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
172	Лифтовой холл	6 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
173	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
174	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
175	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
176	Лифтовой холл	6 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
177	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
178	Лестничная клетка ЛК4	6 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
179	Лестничная клетка ЛК4	7 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
180	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95

181	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
182	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
183	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
184	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
185	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
186	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
187	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
188	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
189	Балкон	7 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
190	Балкон	7 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
191	Лестничная клетка ЛК7	7 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
192	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
193	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
194	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
195	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
196	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
197	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
198	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
199	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
200	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
201	Лестничная клетка ЛК7	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
202	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
203	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
204	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
205	Лестничная клетка ЛК4	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
206	Балкон	8 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
207	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
208	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
209	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
210	Лестничная клетка ЛК7	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04

211	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
212	Лестничная клетка ЛК11	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
213	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
214	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
215	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
216	Лестничная клетка ЛК13	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
217	Балкон	8 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
218	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
219	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
220	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
221	Лестничная клетка ЛК11	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
222	Балкон	9 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
223	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
224	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
225	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
226	Лестничная клетка ЛК13	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
227	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.38
228	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
229	Лестничная клетка ЛК7	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
230	Лестничная клетка ЛК7	9 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
231	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
232	Лифтовой холл	9 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
233	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
234	Балкон	9 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
235	Лестничная клетка ЛК4	9 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
236	Лифтовой холл	9 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
237	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
238	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
239	Балкон	10 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
240	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42

241	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
242	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
243	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
244	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
245	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
246	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
247	Лестничная клетка ЛК4	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
248	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
249	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
250	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
251	Лестничная клетка ЛК7	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
252	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
253	Лестничная клетка ЛК11	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
254	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
255	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
256	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
257	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
258	Лестничная клетка ЛК13	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
259	Лестничная клетка ЛК4	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.92
260	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
261	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
262	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
263	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
264	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
265	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
266	Балкон	11 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
267	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.66
268	Лестничная клетка ЛК11	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
269	Лестничная клетка ЛК13	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
270	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28

271	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
272	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
273	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
274	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
275	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
276	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
277	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
278	Балкон	11 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
279	Лестничная клетка ЛК7	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
280	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
281	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
282	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
283	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
284	Лестничная клетка ЛК13	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
285	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
286	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.16
287	Балкон	12 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
288	Лестничная клетка ЛК7	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
289	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
290	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
291	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
292	Лифтовой холл	12 этаж. Пентхаус	Лифтовой холл	14.69
293	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж. Пентхаус	Лестничная клетка	18.68
294	Балкон	12 этаж. Пентхаус	Балкон	0.77
295	Лестничная клетка ЛК4	12 этаж. Пентхаус	Лестничная клетка	15.95
296	Лифтовой холл	12 этаж. Пентхаус	Лифтовой холл	8.67
297	Коридор	12 этаж. Пентхаус	Коридор	4.89
298	Коридор	12 этаж. Пентхаус	Коридор	5.43
299	Лестничная клетка ЛК11	13 этаж	Лестничная клетка	20.35
300	Балкон	13 этаж	Балкон	1.72

301	Коридор	13 этаж	Коридор	8.22
302	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	9.15
303	Коридор	13 этаж	Коридор	6.95
304	Лестничная клетка ЛК13	13 этаж	Лестничная клетка	18.10
305	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	13.28
306	Коридор	13 этаж	Коридор	13.16
307	Лестничная клетка ЛК7	13 этаж	Лестничная клетка	16.53
308	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	8.81
309	Коридор	13 этаж	Коридор	4.69
310	Коридор	13 этаж	Коридор	3.83
311	Лестничная клетка ЛК7	14 этаж	Лестничная клетка	20.35
312	Балкон	14 этаж	Балкон	1.72
313	Коридор	14 этаж	Коридор	8.35
314	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	9.15
315	Коридор	14 этаж	Коридор	5.58
316	Лестничная клетка ЛК13	14 этаж	Лестничная клетка	18.10
317	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	13.28
318	Коридор	14 этаж	Коридор	6.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Места общего пользования	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации
2	Насосные установки и водомерные узлы	Оборудование систем водоснабжения	Обеспечение водоснабжения
3	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение перемещения жителей между этажами

4	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Оборудование систем пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Устранение, ограничение развития и тушение пожара. Предупреждение находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации, а также координация их действий при осуществлении эвакуации
---	---	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.11.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 747 683 335,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070027:2339</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300311002293
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 677 575 054,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 315 404,64 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 449 259 649,36 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 144
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 81
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 372,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 561,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 74,72 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 397,54 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 306,43 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 163 970 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 673 222 290,06 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 130 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 981 569 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55 872 130 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
По состоянию на 30.04.2023 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома – 247, из них на жилые помещения – 150, на нежилые – 97. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 13713,01 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 11934,32 кв.м, нежилых помещений – 1778,69 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 782370809,06 руб. в том числе по жилым помещениям – 702386260,06 руб. по нежилым помещениям – 79984549,00 руб. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 156, из них на жилые помещения – 144, на нежилые – 12. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 693203859,06 руб, в том числе по жилым помещениям – 673222290,06 руб. по нежилым помещениям – 19981569,00 руб. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	отчислений (взносов) в компенсационный фонд:11959,43 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 11561,89 кв.м, нежилых помещений – 397,54 кв.м.Количество договоров, заключенных при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета – 10 из них на жилые помещения – 6, на нежилые – 4.Суммарная цена договоров, заключенных при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета:33294820,00 руб.в том числе по жилым помещениям – 29163970,00руб.по нежилым помещениям – 4130850,00 руб.Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета:447,15 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 372,43 кв.м, нежилых помещений – 74,72кв.м.Количество договоров , заключенных до вступления изменений от 27.06.2019 г.к 151-ФЗ – 81, из них на жилые помещения – 0, на нежилые – 81.Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 1306,43 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 0,00 кв.м, нежилых помещений – 1306,43кв.м.Общая сумма по заключенным договорам составляет 55872130,00 руб.в том числе по жилым помещениям – 0,00 руб.по нежилым помещениям – 55872130,00 руб.Количество договоров инвестирования строительства – 6, из них на жилые помещения – 0, на нежилые – 6.Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 264,02 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 0,00 кв.м, нежилых помещений – 264,02 кв.м.Общая сумма по заключенным договорам составляет 13560500,00 руб.в том числе по жилым помещениям – 0,00 руб.по нежилым помещениям – 13560500,00 руб
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию – 13560500,00 руб

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в раздел АР
2	12.09.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменено благоустройство вокруг дома
3	12.09.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы ТЭПы в связи с изменением раздела АР

4	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректирована абсолютная отметка 0.000 до 133.75 м по Балтийской системе высот. Соответственно откорректирована отметка чистого пола 3-5 секции, откорректированы входные группы на основании изменений вертикальной планировки участка
5	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы ТЭПы на основании изменений, внесенных в проект
6	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Предусмотрены пандусы для обеспечения доступа МГН в нежилые помещения общественного назначения 1 этажа
7	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы шахты дымоудаления и вентиляции на основании изменений ОВ и ДУ
8	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Перенесены промежуточные перекрытия над боксами из осей 27-28/ББ-ЕЕ в оси 30-31/ББ-ЕЕ и 44-46/ББ-ЕЕ на плане паркинга для отделения зоны выпусков канализации на основании изменений ВК
9	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Разделены пентхаусы в 1 и 5 секции на два пентхауса. Исключены помещения АТП для пентхаусов
10	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы планировки квартир и пентхаусов по заданию заказчика
11	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавлена остановка лифта грузоподъемностью 1000 кг 5 секции на -2 этаже. Для этого перенесен тамбур-шлюз перед лифтовым холлом и объединены боксы А1 и А2
12	12.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Предусмотрены проемы между боксами В5-С7, В2-В3, А24-А25, В13-В14
13	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена абсолютная отметка низа фундаментных плит высотной части здания на 127,77 м; низа фундаментных плит подземной парковки - 127,97 м
14	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрена бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 250 мм под фундаментными плитами
15	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрены фундаментные плиты из бетона В25, W12, F150
16	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Наружные стены подвала предусмотрены из бетона В25, W6, F150, внутренние - из бетона В25, W6, F75
17	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	В деформационных швах подземной части здания применены теплоизоляционные прокладки
18	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Горизонтальная гидроизоляция фундаментной плиты не предусмотрена
19	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Междуэтажные перекрытия предусмотрены толщиной 180 мм

20	12.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Лестницы в здании предусмотрены из сборных железобетонных марш-площадок и монолитные железобетонные
21	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел а) Система электроснабжения	Раздел откорректирован в связи с изменениями раздела АР, ОВ и ПБ
22	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Внешнее водоснабжение и водоотведение выполнено в существующие сети, согласно действующим нормам и выданным техническим условиям
23	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Внутреннее водоснабжение выполнено с учетом очистки воды от крупных примесей, удален остаточный хлор, органические примеси, снижена мутность и цветность, улучшены органолептические свойства воды, Установлен фильтр после регенерации. Для обеззараживания воды в емкости, предусмотрена линия циркуляции и станция озонирования. После повысительных насосов предусмотрен второй комплекс деозонирования и предусмотрена финишная антибактериальная обработка очищенной воды. Предусмотрено резервирование водопотребления в объеме 30м3
24	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Горячее водоснабжение квартир, выполнено от индивидуальных газовых котлов, Теплоснабжение полотенцесушителей выполнено от системы отопления
25	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректированы схемы в связи с изменением раздела АР
26	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирована принципиальная схема

27	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Предусмотрена приточная противодымная вентиляция в коридорах подъездов, подземном паркинге, лестничных незадымляемых клетках и лифтовых шахтах, тамбурах выходов из лифтов в подвале
28	12.09.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании: подраздел е) Система газоснабжения	Корректировка проекта в связи с изменениями раздела АР
29	12.09.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменена расчетная стоимость строительства на основании изменений, внесенных в проект
30	12.09.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменено распределение объемов СМР в соответствии с изменениями расчетной стоимости строительства
31	12.09.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменена общая стоимость строительства на основании изменений, внесенных в проект
32	12.09.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменена площадь жилого здания на основании изменений, внесенных в проект
33	12.09.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректировано согласно изменениям раздела АР
34	12.09.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Учтено наличие закрытых боксов в подземном паркинге
35	12.09.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидам	Предусмотрены пандусы для доступа МГН в нежилые помещения общественного назначения 1 этажа в соответствии с разделом АР
36	12.09.2018	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома. Об объеме и о составе указанных работ	Откорректировано в соответствие с новыми архитектурно-планировочными, конструктивными и инженерными решениями

37	29.04.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменена общая стоимость строительства и перенесены сроки на основании изменений, внесенных в проект
38	30.12.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменена общая стоимость строительства и перенесены сроки на основании изменений, внесенных в проект

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 426306373930689625012719721860413691803

Владелец: ООО "ВЕЛЛКОМ", РЕМИЗОВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА, РЯЗАНЬ
ГОРОД

Действителен: с 10.02.2023 по 10.05.2024